



Jasmijnstraat 5 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Jasmijnstraat 5 te Emmeloord

Algemeen

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een zelfstandig pand aan de Jasmijnstraat 5 te Emmeloord. Met een maatschappelijke bestemming biedt dit pand een scala aan mogelijkheden voor diverse activiteiten en doeleinden. Volledig gerenoveerd in 2019, dit pand straalt moderniteit en functionaliteit uit. Met een oppervlakte van totaal ca. 155 m² BVO (ca. 7,74 x 10 meter) en ca. 136 m² VVO (ca. 7,20 x 9,46 meter), biedt het zowel op de begane grond als op de verdieping voldoende ruimte om uw visie tot leven te brengen. Of het nu gaat om een praktijk, een educatieve instelling of een andere maatschappelijke functie, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Bij dit pand zitten een buitenruimte ideaal voor lunchpauzes of een ontspannen koffiemoment.

Gelegen in het centrum van Emmeloord met voldoende parkeergelegenheid op loopafstand, geniet dit pand van een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Het biedt een ideale locatie voor uw bedrijf of organisatie om te floreren en te groeien.

Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, administratiekantoor, 2 spreekkamers, wachtruimte met pantry (koelkast, magnetron, vaatwasser en close-in boiler), toiletruimte, trapopgang en deur naar binnenplaats.

Verdieping

Wachtruimte met pantry, toiletruimte, kast met opstelling CV-combiketel; bergkast en 3 spreekkamers.

Kenmerken

- Alle ruimtes voorzien airco's;
- Diverse elektrische screens;
- CV-combiketel, merk Intergas uit 2019;
- Diverse lichtkoepels;
- Systeemplafonds met led verlichting;
- Deurbel systeem;
- 18 zonnepanelen (300 Wp per stuk).

Omschrijving

Kadaster

- Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 1891, groot 23 m², eigendom belast met erfpacht;
 - Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 10493, groot 74 m², eigendom belast met erfpacht;
 - Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 11030, groot 36 m².
- Duur erfpacht: 31-12-2048;
De canon: € 650,-- per erfpachtjaar

Parkeren

Op korte afstand van het object is genoeg parkeergelegenheid.

Bestemming

Enkelbestemming: maatschappelijk.

Oplevering

In overleg met de eigenaar.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

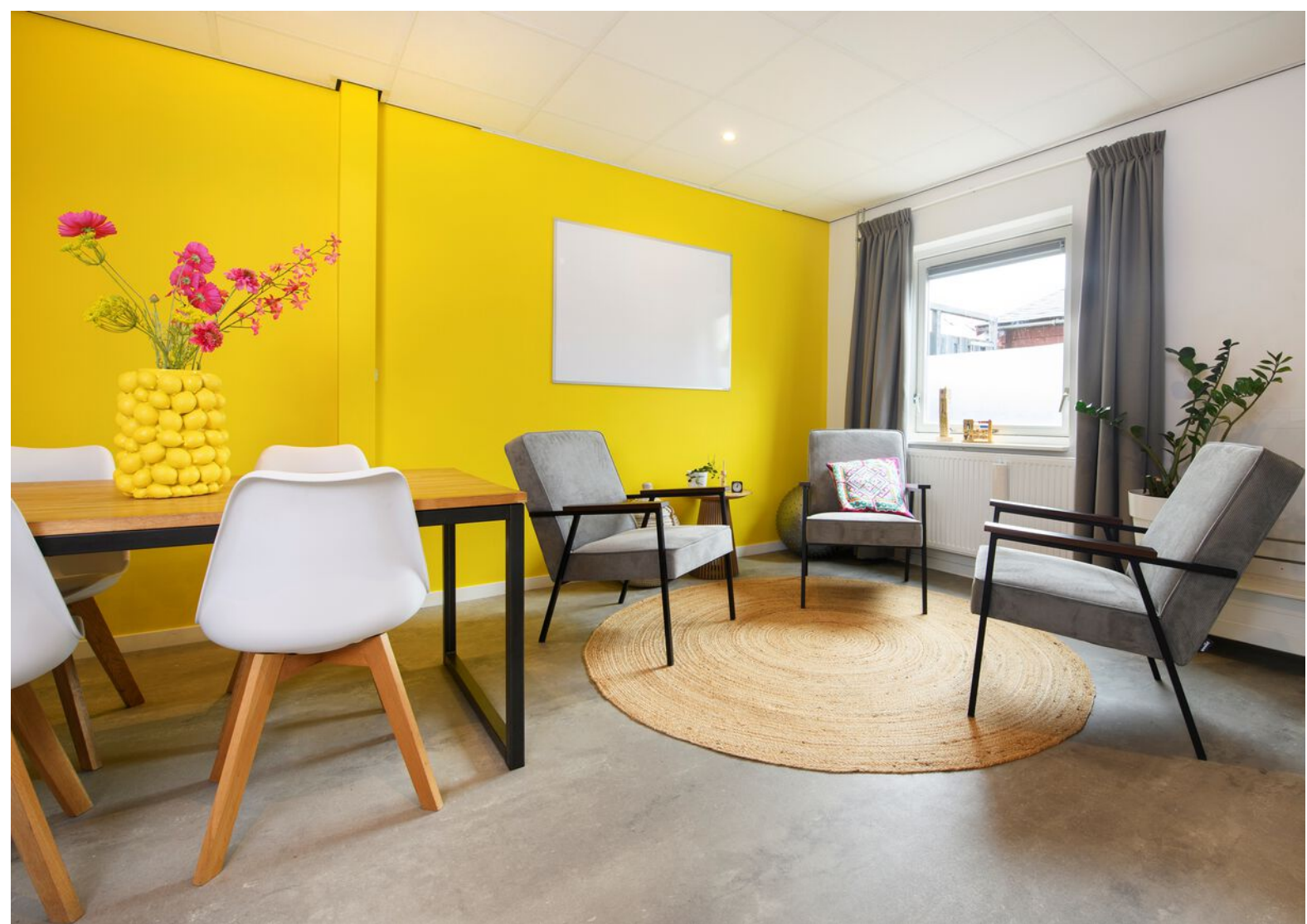
Vraagprijs

€ 315.000,-- kosten koper

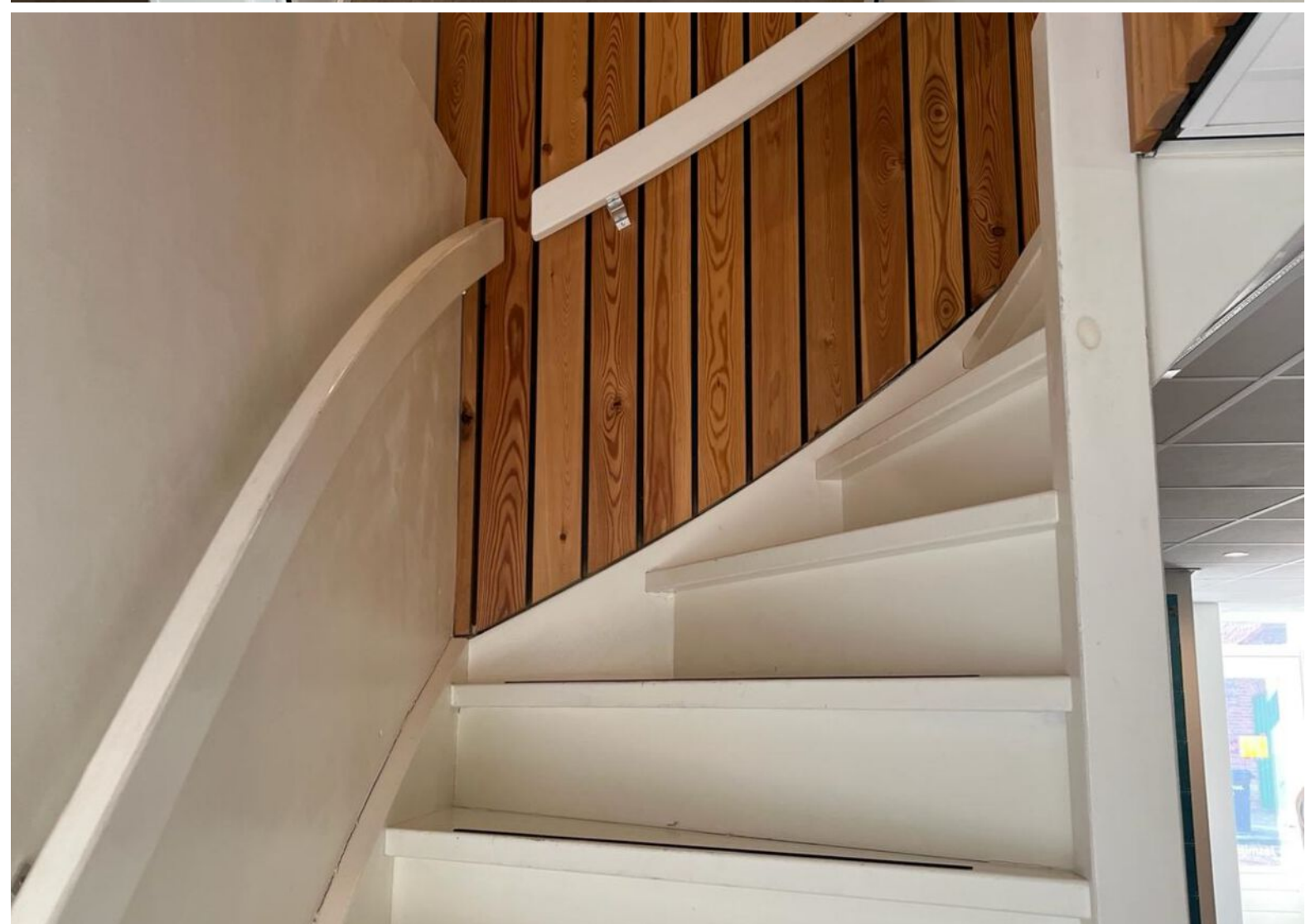
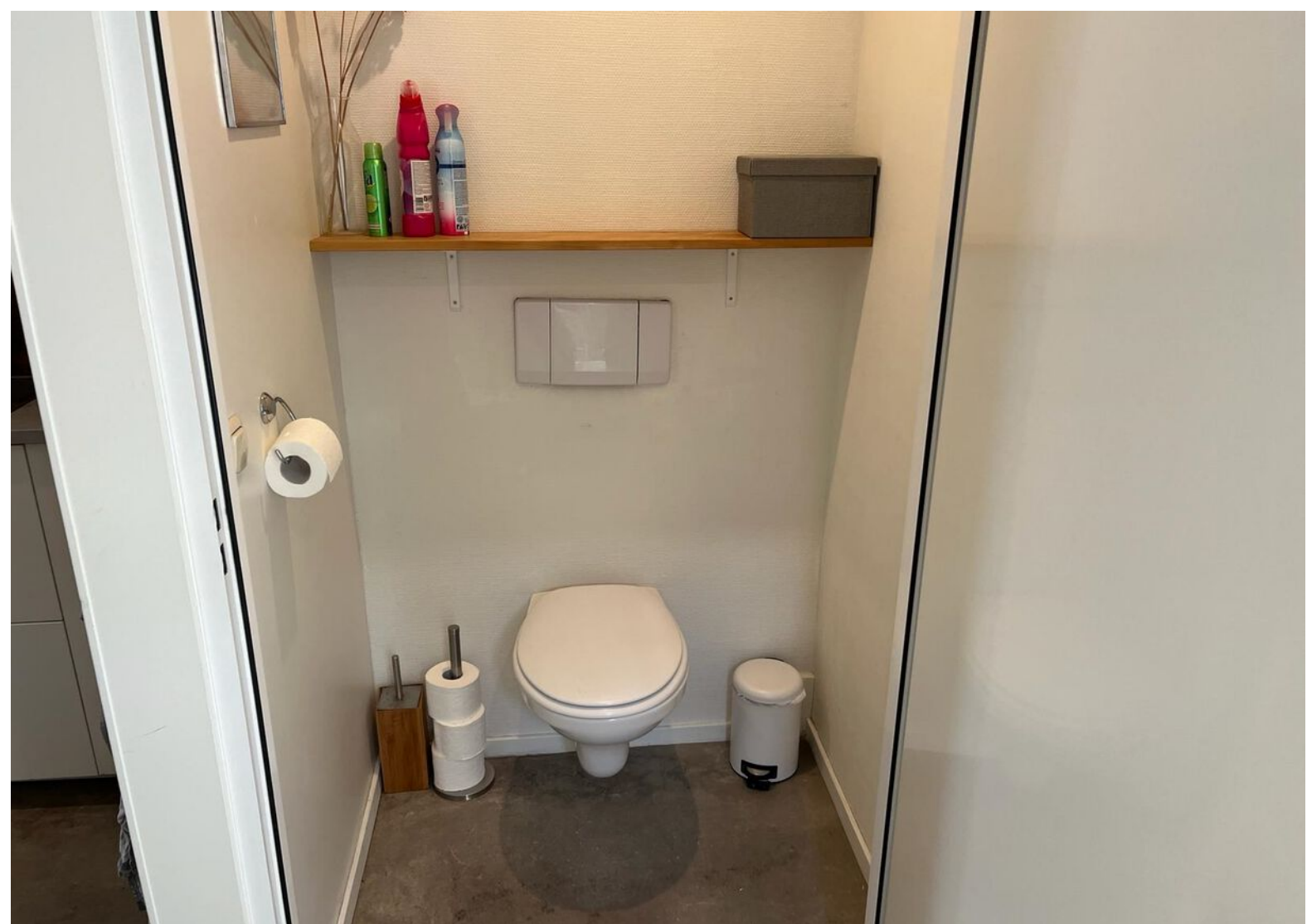
Zekerheidsstelling

Bij aankoop van het object dient er een bankgarantie of waarborgsom te worden gestort van 10% bij het notariskantoor.

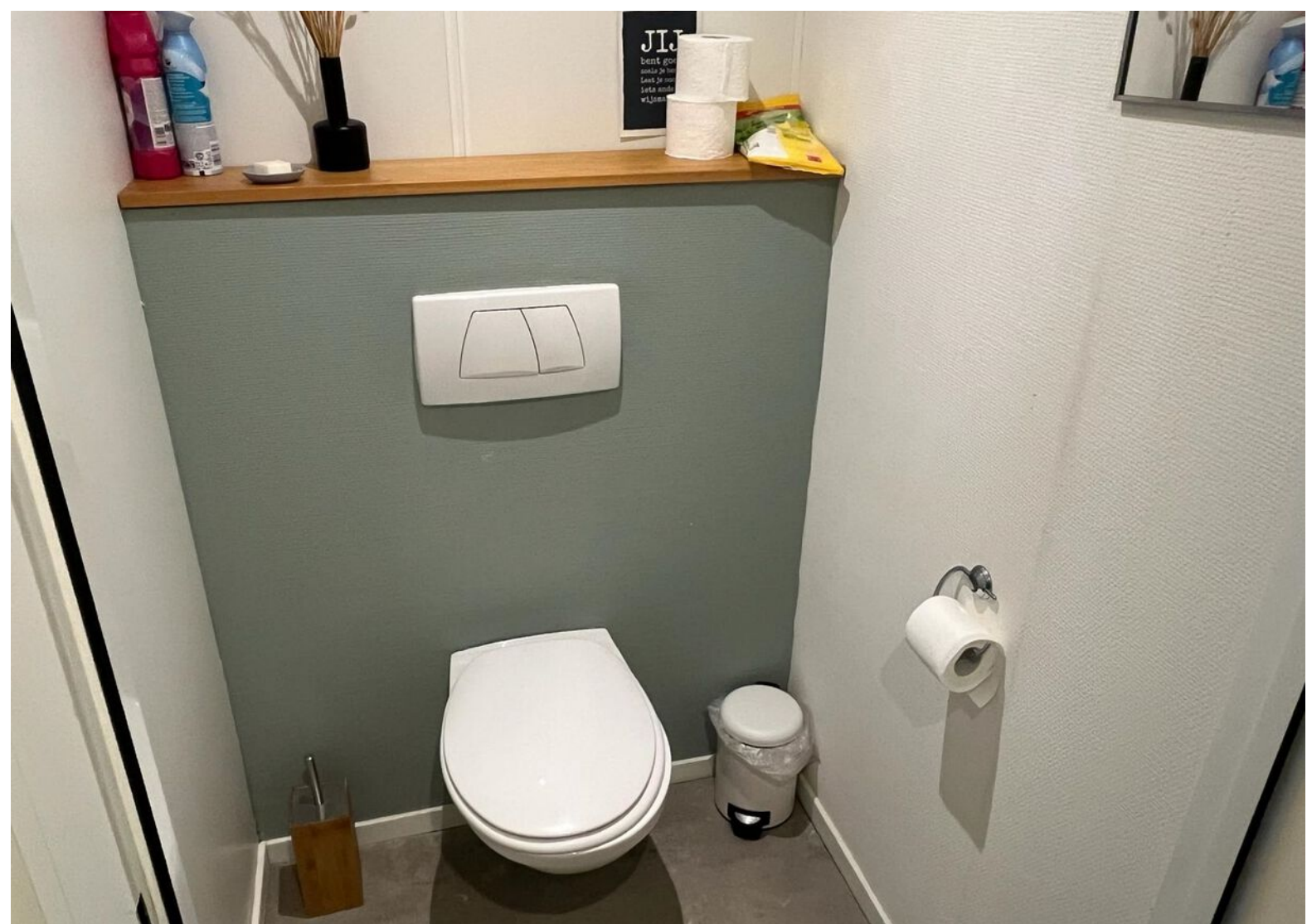










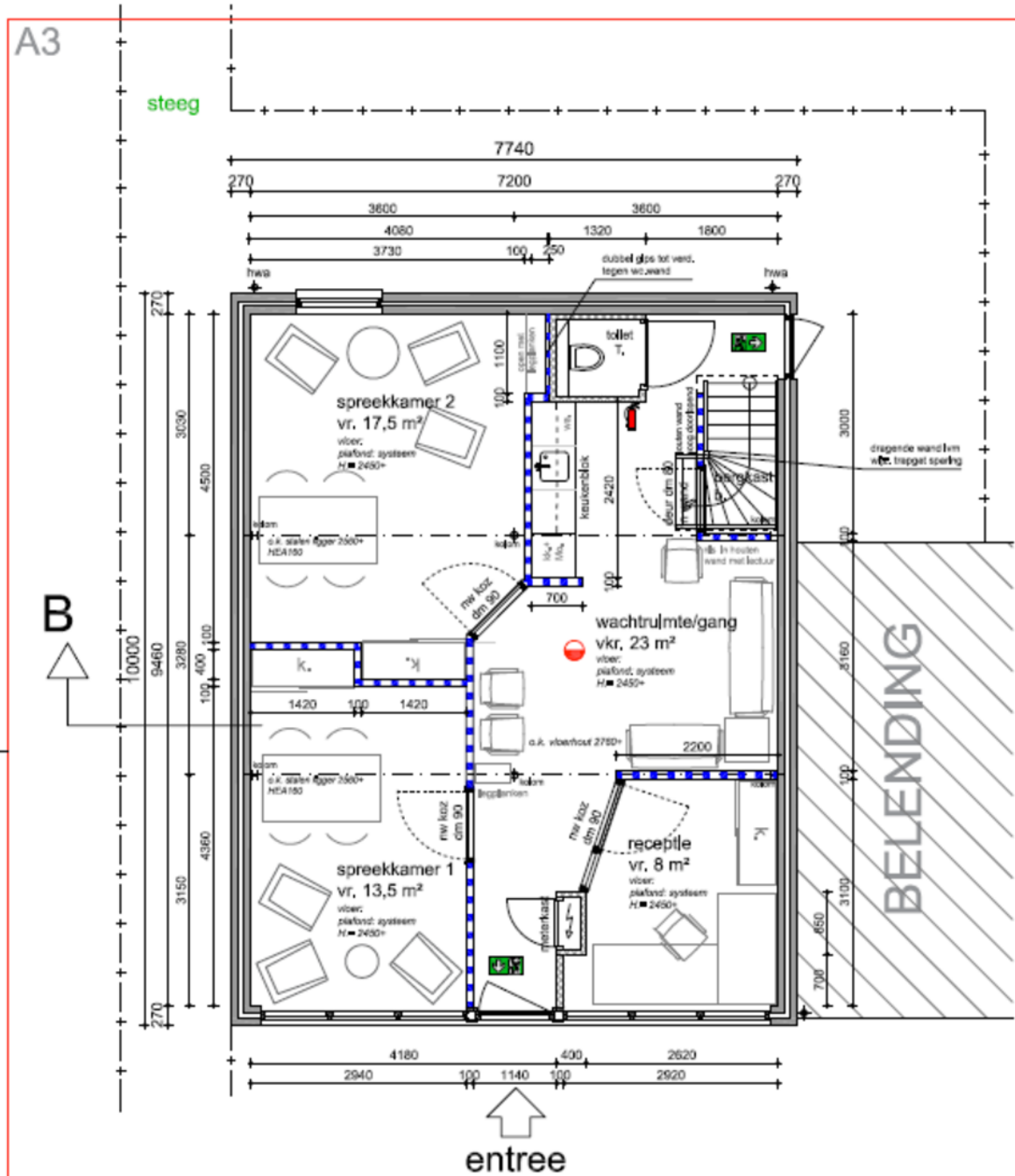








Plattegrond



Begane grond nieuw

schaal 1:50

RENVOOI / LEGENDA	
	bestaand muurwerk / balkon
	bestaand systeemwand, vloer/
	nieuw systeemwand / vloer/ plafond
	deurtype met degraad hoek $\leq 200^{\circ}$
	material
	handreling
	vuurdeur
	vuurdeur met rookdichtend

blad: **5**



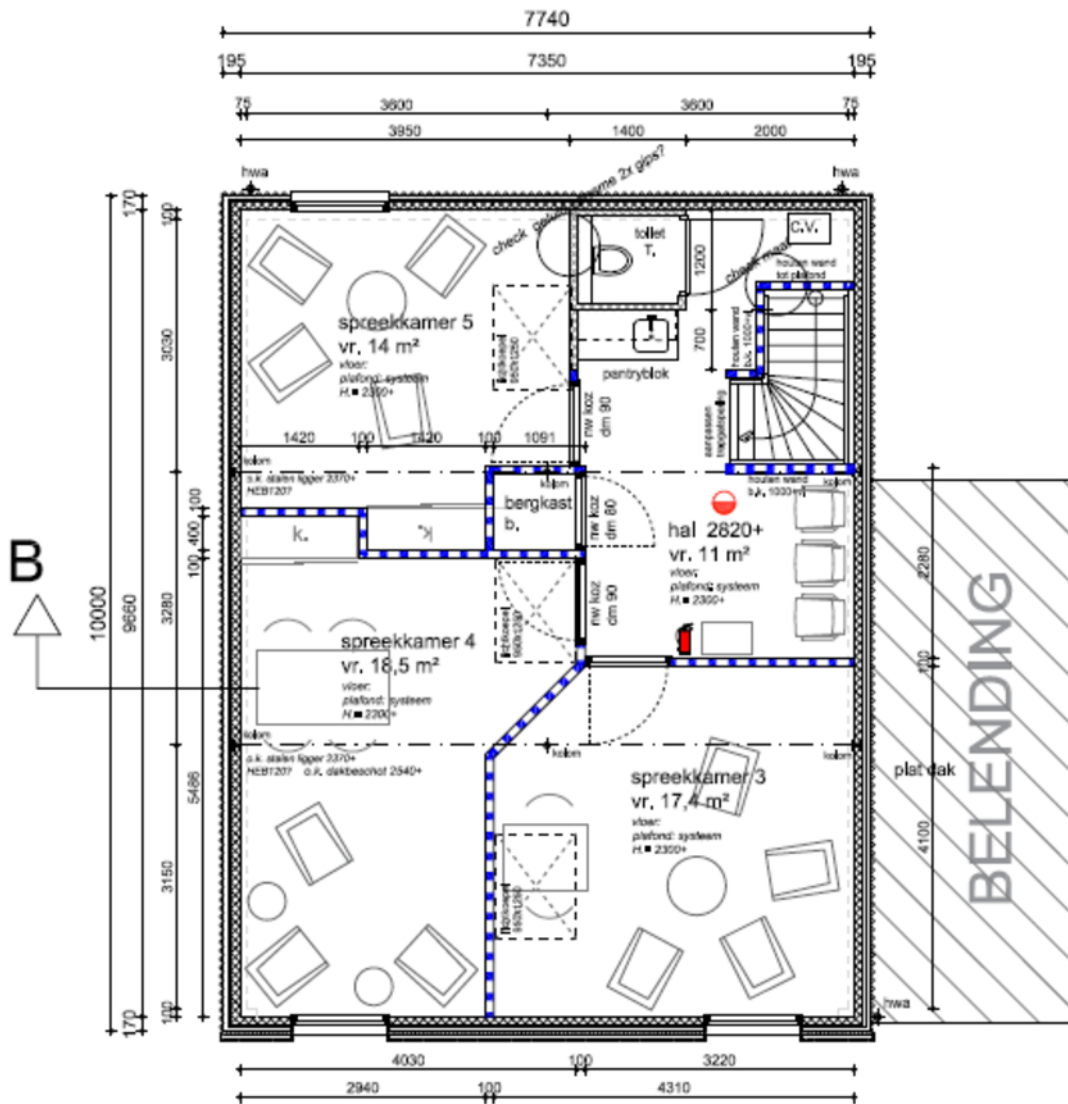
NIEUWE TOESTAND

Wijziging pand PPH-PPE Jasmijnstraat 5 Emmeloord

schakel
1:
naam
25-03-2019
plaatnr
NF

Plattegrond

A3



Verdieping 2820+ nieuw

schaal 1:50

RENVOOI / LEGENDA	
	bestaand muurwerk / baksteen
	bestaand systeemplafond, Mass'1
	nieuw systeemplafond / Nieuw systeemplafond
	deur met hoogte met degraal hoogte met 200mm
	material
	handgreep
	trappentrap
	niveau

blad: **06**



NIEUWE TOESTAND

Wijziging pand PPH-PPE Jasmijnstraat 5 Emmeloord


schakel
1:
datum
25-03-2019
plaatnr
NIF

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

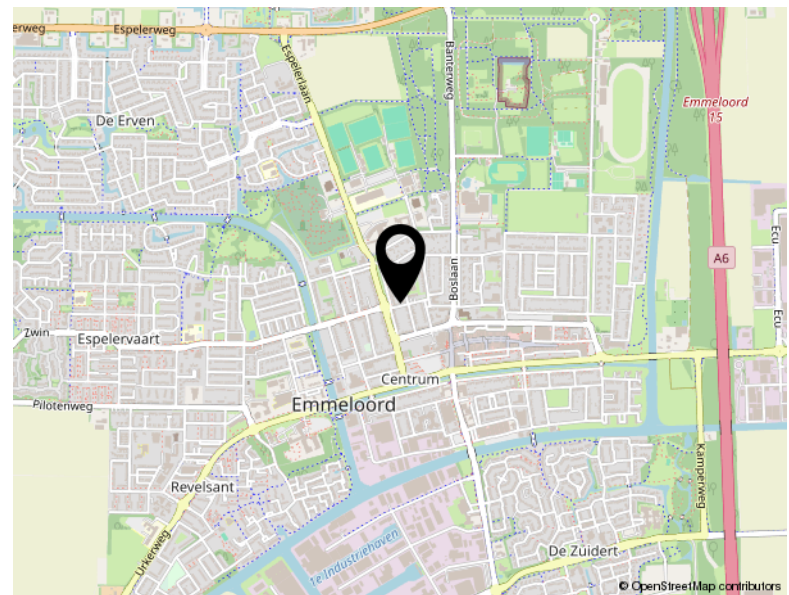
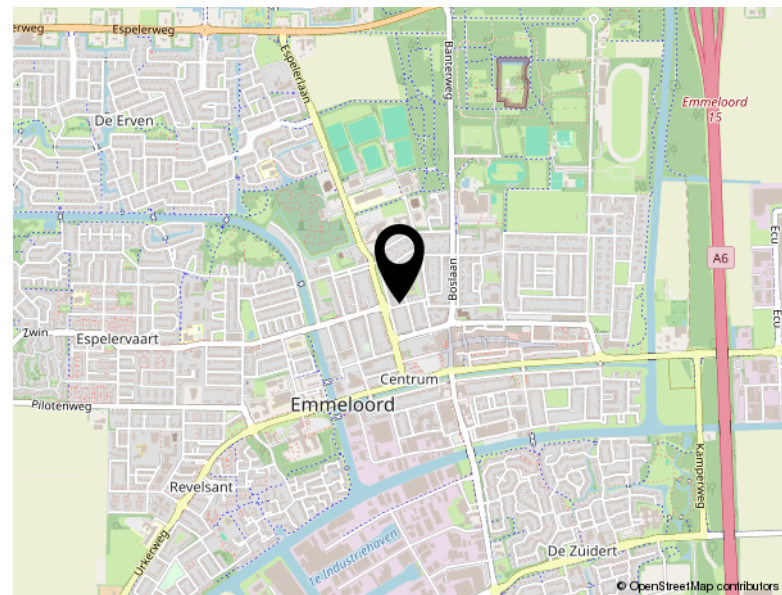
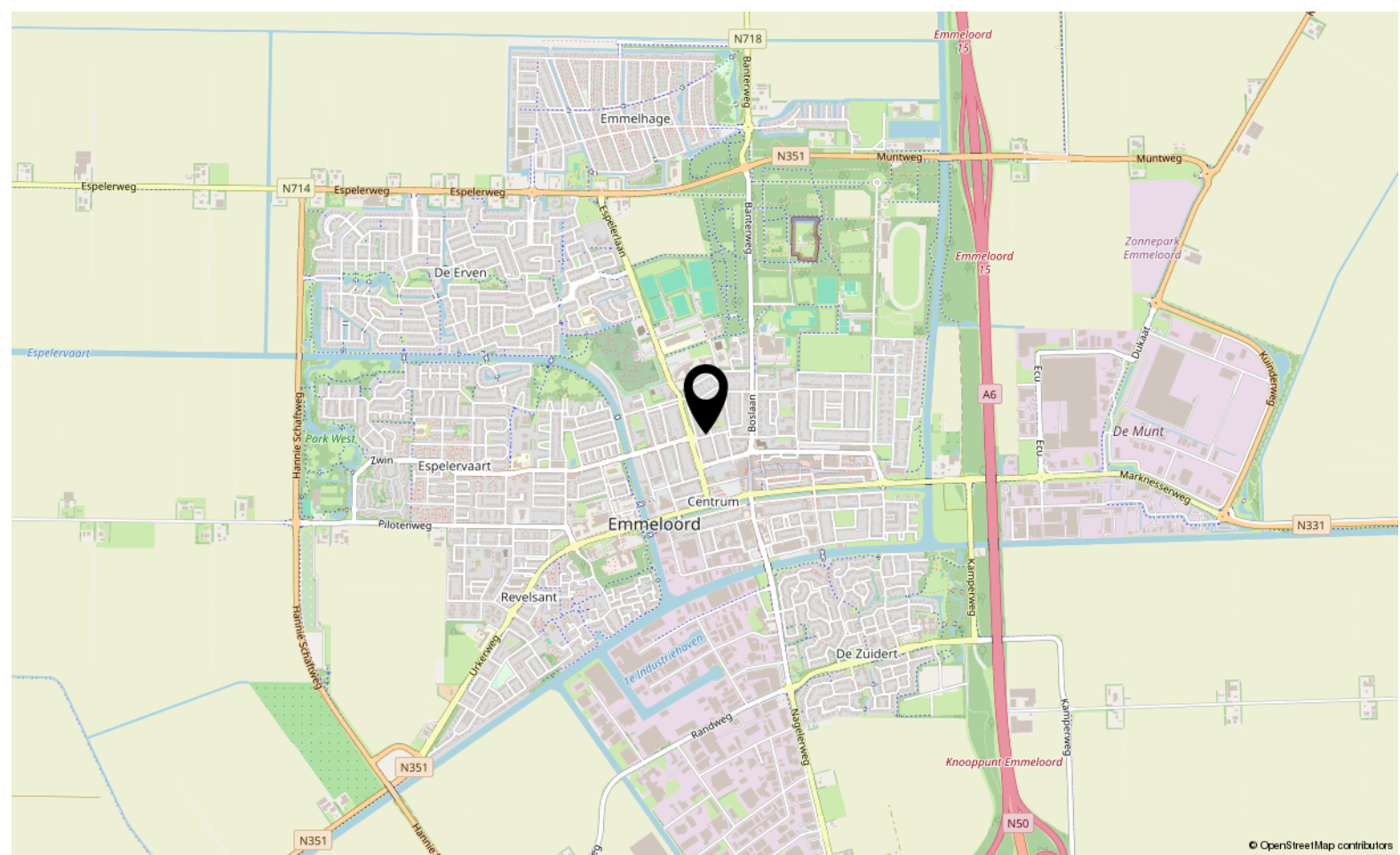
Uw referentie: bas



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
—	Huisnummer	Secctie AZ	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1891	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JASMIJNSTRAAT 5

Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Jasmijnstraat 5, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl